

HOTARARE

privind darea in folosinta gratuita pe durata mentinerii destinatiei constructiei
EPARHIEI BUZAULUI SI VRANCEI – PROTOIERIEI Rm.Sarat a unui teren proprietate
publica a municipiului Rm.Sarat in suprafata de 1.000 mp situat in intravilanul
municipiului Rm. Sarat cartier Bariera Focsani in vederea construirii unei biserici
cu hramul „Pogorarea Sfantului Duh „

Consiliul local al municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru
ordinara in data de **10.09.2010**

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.13618/23.08.2010 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.13617/23.08.2010 al Directiei administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm. Sarat;
- adresa nr.555/23.08.2010 a PROTOIERIEI Rm.Sarat, inregistrata sub nr. 13614/23.08.2010 la sediul Primariei municipiului Rm.Sarat;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate;
- prevederile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic , actualizata;
- prevederile art.124 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata mentinerii destinatiei constructiei, EPARHIEI BUZAULUI SI VRANCEI – PROTOIERIEI Rm.Sarat, a unui teren, proprietate publica a municipiului Rm.Sarat, in suprafata de 1.000 mp, situat in intravilanul municipiului Rm. Sarat, cartier Bariera Focsani, in vederea construirii unei biserici, cu hramul „Pogorarea Sfantului Duh „.

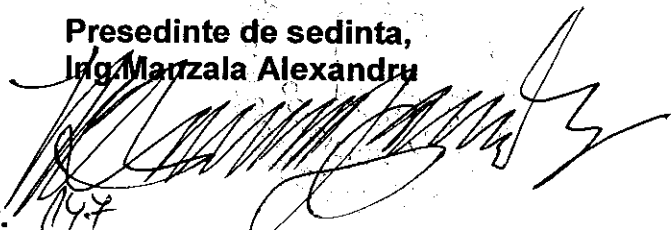
Art.2. Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de Primar prin Directia Administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica la:

- Institutia Prefectului Judetului Buzau;
- Primarul municipiului Rm. Sarat;
- Directia administratie publica locala si urbanism;
- EPARHIA BUZAULUI SI VRANCEI
- PROTOIERIA RAMNICU SARAT ;
- Mass media locala.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 19 voturi din 19 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,
Ing.Manzala Alexandru



Contrasemneaza secretar,
cons.jr Paslaru Anicuta



Nr. 19.7
Rm. Sarat 10.09.2010



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.13618/23.08. 2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe termen limitat (pe perioada menținerii destinației construcției) a unui teren, proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul municipiului Rm.Sărat – cartier Bariera Focșani, în vederea construirii unei biserici cu hramul « Pogorârea Sfântului Duh »

Având în vedere faptul că în timp limitele administrative ale municipiului Rm.Sărat s-au extins prin înființarea unor cartiere noi, cum este și cazul cartierului Bariera Focșani, precum și faptul că locuitorii acestui cartier au nevoie de un nou lăcaș de cult;

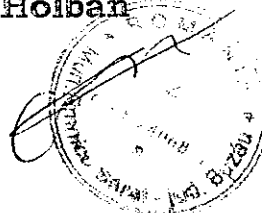
- adresa nr.555/23.08.2010 a Protoieriei Rm.Sărat, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat sub nr.13614/23.08.2010 prin care aceasta solicită atribuirea unei suprafețe de 1.000 mp pentru construcția unei biserici noi;

-prevederile art.15, lit."a" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;

- prevederile art.124 din legea nr.215/2001, republicată, actualizată;

propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe termen limitat (pe perioada menținerii destinației construcției) a unui teren, proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, în suprafață de 1.000 mp, înscris în cartea funciară, având numărul cadastral 6352, situat în intravilanul municipiului Rm.Sărat – cartier Bariera Focșani, în vederea construirii unei biserici cu hramul « Pogorârea Sfântului Duh ».

Primar,
Pr.Viorel Holban





ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.13617/23.08. 2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe termen limitat (pe perioada menținerii destinației construcției) a unui teren, proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul municipiului Rm.Sărat – cartier Bariera Focșani, în vederea construirii unei biserici cu hramul « Pogorârea Sfântului Duh »

Având în vedere :

- prevederile art.15, lit."a" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.124 din legea nr.215/2001, republicată, actualizată;
- adresa nr.555/23.08.2010 a Protoieriei Rm.Sărat, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat sub nr.13614/23.08.2010 ;

propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe termen limitat (pe perioada menținerii destinației construcției) a unui teren, proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul municipiului Rm.Sărat – cartier Bariera Focșani, în vederea construirii unei biserici cu hramul « Pogorârea Sfântului Duh ».

Terenul în cauză este situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani, are o suprafață de 1.000 mp, este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat, având numărul cadastral 6352 și aparține domeniului public al municipiului Rm.Sărat în conformitate cu prevederile H.G. nr.1922/2004 privind transmiterea unui teren din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Rm.Sărat și în administrarea Consiliului local al municipiului Rm.Sărat.

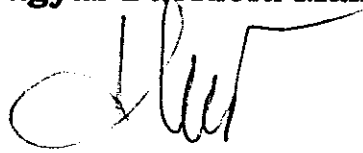
Terenul menționat este identificat prin planul de situație anexat, iar elementele de identificare sunt următoarele:

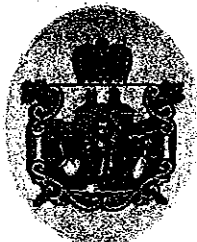
- N- pe 31,17 ml zona de dotari de interes local;
- S- pe 31,17 ml zona de dotari de interes local;
- E- pe 26,30 ml parc;
- V- pe 25,64 ml zona de dotari de interes local

Darea în folosință gratuită a terenului mai sus menționat se va face prin contract de dare în folosință gratuită, prezentat în anexa nr.1 la prezentul raport.

Necesitatea atribuirii acestui teren derivă și din faptul că acest cartier este unul nou iar locuitorii acestuia vor beneficia de lăcașul de cult ce se va construi.

**Director Administratie Publica Locala,
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**





PATRIARHIA ROMÂNĂ
 ARHIEPISCOPIA BUZĂULUI ȘI VRANCEI
PROTOIERIA RÂMNICU SĂRAT

Str. Mihai Eminescu, nr. 15, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, cod 125300;
 tel./fax 0238/562223; e-mail: protopopiatul.ramnicusarat@yahoo.com
 C.I.F. 13192099; cont RO45BTRL01001205D31873XX – Banca Transilvania filiala Râmnicu Sărat

pla. ADRIAN JIHA



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RM. SĂRAT**

Nr. 555 / 23.08.2010

Intrare nr. 13.614
 ziua 23 luna 08 anul 2010

DOMNULE PRIMAR,

Cu respect vă rugăm să ne atribuiți o suprafață de teren de 1000m² din domeniul public pentru construcția unei biserici în cartierul Bariera Focșani, biserică ce va deservi locuitorii acestui nou cartier. Menționăm că parohia va avea ca zi de hram, praznicul „Pogorârea Sfântului Duh,,.

PROTOPOP
Pr. C. Dobrota
 PR. C. DOBROTA



SECRETAR
Pr. D. David
 PR. D. DAVID

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
Încheiat astăzi _____ 2010

1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

- 1. Municipiul Rm.Sărat**, cu sediul în Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, reprezentat prin domnul **HOLBAN VIOREL**, având funcția de primar, domnul **FORTU MACOVEI** - director economic și doamna **DOGĂRESCU DANIELA** - consilier juridic, pe de o parte, în calitate de proprietar,
- 2. PROTOIERIA RM.SĂRAT**, cu sediul în Rm.Sărat, strada Mihai Eminescu nr.15, reprezentată prin. Pr.C.Dobrotă - protopop, pe de altă parte, în calitate de primitor

PRIMEȘTE

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită pe termen limitat (pe perioada menținerii destinației construcției) a terenului în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul municipiului Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani, înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat, având numărul cadastral 6542, proprietate publică a municipiului Rm.Sărat, în vederea construirii unei biserici cu hramul « Pogorârea Sfântului Duh ».

3.MODALITATE, TERMEN, SCOP

Terenul în suprafață de 1.000 mp se transmite în folosință gratuită, pe perioada menținerii destinației construcției ce urmează să se realizeze, ca și lăcaș de cult, către Protoieria Rm.Sărat.

Terenul în cauză se identifică după cum urmează:

N- pe 31,17 ml zona de dotari de interes local;

S- pe 31,17 ml zona de dotari de interes local;

E- pe 26,30 ml parc;

V- pe 25,64 ml zona de dotari de interes local

4.OBLIGAȚIILE PRIMITORULUI

a) Protoieria Rm.Sărat urmează să administreze terenul situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani, obligându-se să mențină destinația imobilului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesiunea

către alte persoane fizice sau juridice sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită.

b) Asocierea cu persoane fizice sau juridice este interzisă.

c) Protoieria Rm.Sărat va respecta prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată cu referire la obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire.

5. ÎNCETAREA DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Dreptul de folosință gratuită încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nicio notificare prealabilă din partea proprietarului, dacă Protoieria Rm.Sărat nu își respectă obligațiile enumerate în prezentul contract, la capitolul 4.

6. ALTE CLAUZE

În momentul încetării dreptului de folosință gratuită asupra terenului, acesta rămâne în proprietatea publică a municipiului Rm.Sărat. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

7. LITIGII

Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

8. DISPOZIȚII FINALE

Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.

Rezilierea prezentului contract, intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, prin acordul părților.

MUNICIPIUL RM.SĂRAT,

**PRIMAR,
PR.VIOREL HOLBAN**

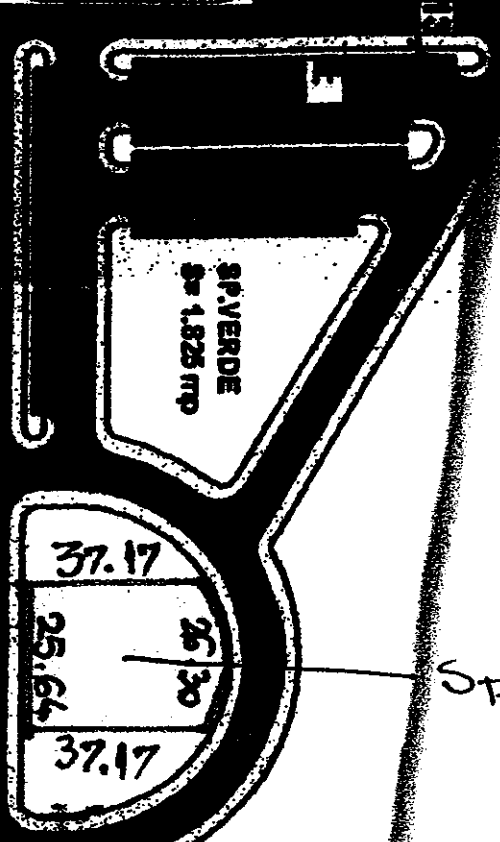
**DIRECTOR ECONOMIC,
EC.FORȚU MACOVEI**

**COMPARTIMENT JURIDIC,
CONS.JR.DOGARESCU DANIELA**

PROTOIERIA RM.SĂRAT,

**PROTOPOP,
PR.C.DOBROTĂ**

88	89
81	80



Steren = 1000 mp.

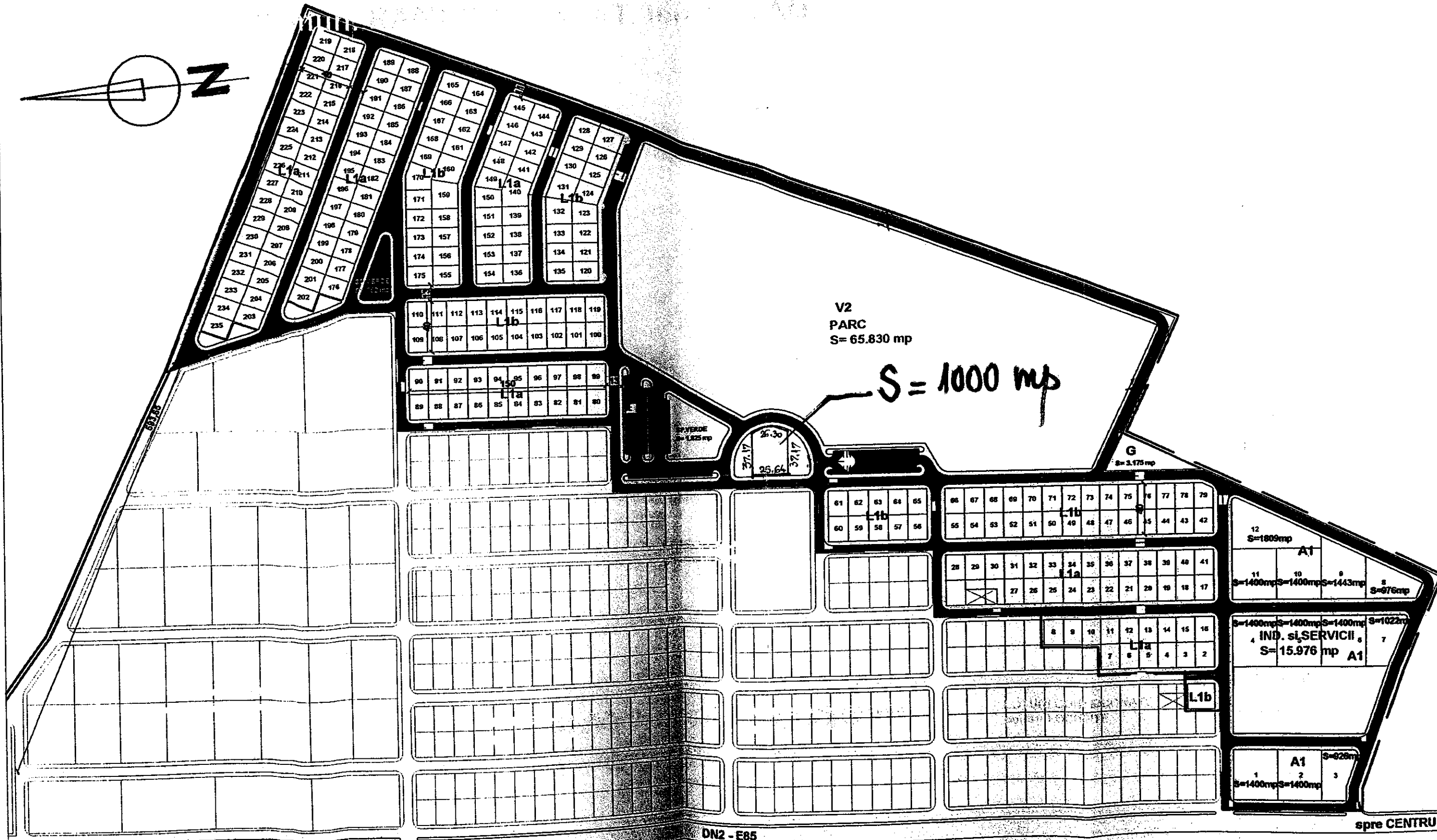
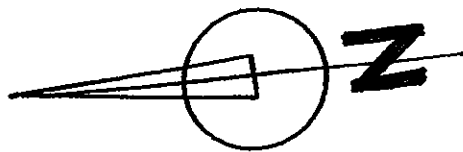
61	62	63	64	65
60	59	58	57	56

L-11b

66	67	68	69	70	71	72
65	64	63	62	61	60	49

L-11b

28	29	30	31	32	33	34
						1a



spre FOCSANI

spre CENTRU

DN2 - E85

- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z. (237.130 mp)
 - ZONA LOTURI CONCESIONATE CF. P.U.Z. APROBAT - nr 200 / 2008 din aprilie 2005
 - ZONA CIRCULATI CAROSABILE SI PIETONALE

TPF-Romania

PROIECTANT		CONSILIU LOCAL RAMNICU SARAT	
PROIECTANT		CONSILIU LOCAL RAMNICU SARAT	
PROIECTANT		CONSILIU LOCAL RAMNICU SARAT	
PROIECTANT		CONSILIU LOCAL RAMNICU SARAT	

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe durata menținerii destinației construcției EPARHIEI BUZĂULUI ȘI VRANCEI – PROTOERIA RM.SĂRAT, a unui teren proprietate publică a municipiului Rm.Sărat în suprafață de 1.000 mp situat în intravilanul municipiului Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani în vedrea construirii unei biserici cu hramul « Pogorârea Duhului Sfânt », cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

